

Pasa alguien por mi jardín...

¿Quitamos el camino?

Las islas están surcadas por carreteras, caminos de tierra, senderos. Muchos de ellos atraviesan terrenos privados. Sin embargo, quien crea que es fácil quitar un camino o un sendero a menudo se equivoca. El derecho de paso causa muchos conflictos, sorpresas y a veces adopta formas bastante oscuras, ya que es muy difícil averiguar por dónde se debe dejar pasar. Un pequeño grupo de personas de Ibiza se enfrenta a la gigantesca tarea de apoyar a las autoridades en la labor de catalogación de los caminos públicos.

Thomas Abholte ha hablado con ellos.

Cualquiera que por mucho dinero compre una propiedad en Ibiza o Formentera compra su parcela de privacidad personal. Pero de repente puede ser que haya un caballo en su jardín, con jinete incluido. O un grupo de senderistas pasando por su terreno.

¿Violación del derecho a privacidad? No siempre. Existe un sinfín de caminos en la isla. Algunos parecen meros caminos de cabra, o tramos por los que nadie ha pasado en siglos. Pero a veces son más importantes de lo que parece - son públicos.

El derecho de paso no está regulado de manera uniforme en España. Las leyes estatales se complementan con disposiciones regionales y, además, incluso derechos derivados de las necesidades o tradiciones de algunas regiones. "En Ibiza, el derecho de las personas a usar los caminos es particularmente amplio. Aparte de las leyes de suelo que regulan el uso del terreno a nivel nacional y regional, rige el derecho foral, basado en costumbres y tradiciones locales", dice Antonia Cirer. Ella es la presidenta de la "Plataforma para la catalogación de los caminos públicos".

El hecho de que una línea a lo largo de la costa siempre debe ser accesible al público ya se sabe. También que los caminos de acceso a las bahías y a la mayoría de los varaderos no pueden estar bloqueados. Pero incluso eso ha llevado a que algunas propiedades hayan tenido que crear accesos a la costa posteriormente, tras edificar de manera que se bloqueaba el paso de acceso a la costa. A menudo ya hace años y por ignorancia. Por ejemplo, en Cala Comte, donde la top model Elle Macpherson ocupa una propiedad, hay muros hasta el borde de los acantilados. También en Porroig, el paso por la costa está parcialmente bloqueado. Puertas sin llave o pequeños caminos permiten el paso público. Pero estos accesos parecen privados y poco atractivos. Un ejemplo creativo: en el norte de la isla, un propietario que tuvo que permitir el paso público a través de su jardín ha abierto un camino público, con banco incluido, que rodea su propiedad. Por la paz.

Lo que es relativamente claro y simple en la costa se vuelve realmente complicado en el interior.

Para que un camino sea legalmente accesible para todos, según las tradiciones de la isla bastaba que se cumpliesen hechos sencillos: el camino desde la finca hasta el próximo pueblo,

la iglesia y la fuente común. Incluso si un difunto había sido llevado por un camino, este podía convertirse en un camino público. El problema: Mucha gente no sabe, cuando compra, que a través de su terreno pasa un camino público. A veces los caminos ni siquiera están claramente definidos y reconocibles.

Todos los caminos públicos deben estar registrados en los municipios. Sin embargo, hasta ahora no hay un registro completo o central. Esto es lo que la asociación quiere cambiar y ayudar a crear una plataforma donde todos puedan ver rápidamente la red de caminos y averiguar qué camino público lleva a dónde. En general, la tarea de catalogación es de los diferentes municipios bajo la coordinación del Consell Insular. Pero la investigación y obtención de información de fuentes muchas veces antiguas, incluso tradiciones orales, y su procesamiento es muy, muy difícil y requiere mucho tiempo y dedicación. La asociación desea dar apoyo, facilitando contactos entre la gente, que aún puede proporcionar conocimientos sobre antiguos caminos públicos, profesionales y técnicos que tienen conocimientos de mapas y documentos antiguos, y los departamentos responsables que finalmente crean este registro cada vez más importante.

Con el gran número de visitantes a la isla, el número de encuentros no deseados también está aumentando. A menudo, son excursionistas o ciclistas quienes de repente se encuentran frente a una pared o puertas cerradas. A la inversa, también puede suceder que se encuentren en una propiedad privada, en el supuesto de que se trata de un camino público. "Nos gustaría que se use el catálogo de caminos públicos para crear sugerencias de rutas que sean hermosas y que restrinjan la privacidad lo menos posible", dice Antonia Cirer. "No tenemos que pasar por todos los caminos. Hay rutas hermosas con suficiente distancia a edificios y fuera de terrenos privados".

"El proteccionismo de los propietarios es comprensible", afirma Ulrike Humphreys, más conocida en la isla como Rika, que no solo pertenece a la asociación, sino que también organiza con "Walk and Talk Ibiza" desde hace muchos años maravillosas caminatas por la zona de Sant Joan. Más y más personas descubren los pequeños senderos: excursionistas y caminantes, ciclistas, jinetas a caballo, pero también personas con motos, quads o incluso empresas turísticas con safaris en 4x4. Eso tiene mucho potencial de conflicto. Los propietarios de terrenos quieren su paz, y además, quieren proteger la propiedad cada vez más contra ladrones. Caminos abiertos pueden ser puntos débiles peligrosos.

Muchos no saben que hay caminos públicos que pasan por sus terrenos - o no quieren saberlo. Ignorancia o no: desde hace años hay más y más caminos cortados. Señales como "Coto Privado de Caza" o "Camino privado" tienen, en principio, una función disuasoria. En el peor de los casos, incluso se pueden encontrar perros guardianes sueltos. Y eso puede ser muy desagradable no solo para un senderista sino también para el dueño de la propiedad si alguien sufre daños pasando por lo que es un camino público.

"Básicamente, los propietarios tienen las manos atadas en cuanto al tipo de uso," explica el miembro de la asociación Pedro Guasch. "Un camino público puede ser bloqueado para determinados medios de transporte solo si están o no adecuados para pasar por allí, o si es

relevante para la seguridad del camino. Así que se puede cerrar el paso por un camino de tierra a lo largo de una colina empinada para camiones o 4x4, cuando el camino podría desmoronarse. Sin embargo, esta decisión no la toma el propietario, sino las autoridades".

Por lo tanto, para que exista mayor información en el futuro, la plataforma que ya tiene una presencia en Facebook en "Plataforma per la catalogació dels camins públics d'Eivissa" quiere hacer un llamamiento a toda la población, ibicencos y residentes, propietarios de terrenos y usuarios de los caminos para que todos puedan participar en el tema. "En este contexto, es importante para la convivencia pacífica," comenta Rika Humphreys, "que todos los que usan los caminos, se comporten con civismo."

Además de la catalogación de los caminos la asociación apoya la idea de la creación de una red de rutas por toda la isla. Hasta ahora, cada municipio tiene sus rutas, y hay proveedores que ofrecen rutas propias. La creación de rutas por toda la isla tendría muchas ventajas: señalización unificada, seguridad y mantenimiento, una red de caminos más amplia y transversal con la mejor coordinación posible con los propietarios.

La asociación ya ha mantenido reuniones interesantes y fructíferas con los alcaldes y representantes de los municipios de Ibiza, y está en contacto con muchas asociaciones de vecinos y usuarios de los caminos. Se agradecen comentarios y consultas no solo en español o en catalán, en alemán o inglés están igualmente bienvenidos. Email: [camineseivissa@gmail.com](mailto:camineseivissa@gmail.com)

Para llevar a cabo el proyecto pasarán años. Pero la lista de caminos catalogados crecerá. Básicamente, solo se puede recomendar a todos los interesados en adquirir propiedad que aclaren cualquier derecho de paso antes de comprar. Y para todos los exploradores: en IbizaHEUTE encontrará todos los meses varias excursiones guiadas profesionalmente, que pasan por caminos maravillosos, para vivir la isla en toda su belleza y donde no molestará a nadie.